



Protokoll

Sammanträdestid	2026-01-28 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-02-04
Protokollet omfattar	§§1-38

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V) §§1-13, §§15-38
 Neziya Rahman (S) ersätter Lena Trell (S)
 Anton Wendt (V) §14 ersätter Jens Portinson Hylander (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Emir Alic (L)
 Elisabet Landrup (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V) §§1-13, §§15-38
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Aziza Holm (planarkitekt)
 Lotta Ahlfors (projektledare, fastighets- och gatukontoret)
 Louise Hagelberg (utvecklingssamordnare)
 Eva Gustafsson (teknisk assistent)
 Marie-Louise Schöld (teknisk assistent)
 Cornelia Salomon (teknisk assistent)
 Camila Gutierrez Åström (personalrepresentant SACO)
 Daniel Svanfelt (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef)

ÄRENDELISTA

- §1 Information - muntlig
- §2 Anmälan av skrivelser
- §3 Anmälan av delegationsbeslut
- §4 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §5 Nämndsbudget 2026
- §6 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- §7 Remiss - Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet, STK-2025-655
- §8 Remiss - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589
- §9 Remiss - Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden, LI2024/02009
- §10 Remiss - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), STK-2025-1721
- §11 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397
- §12 Remiss - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58), STK-2025-1772
- §13 Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer, STK-2025-834
- §14 Remiss - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030, STK-2025-1892
- §15 Remiss - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825
- §16 Remiss - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824
- §17 Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper
- §18 Policy för mobilitet och parkering
- §19 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- §20 Överklagan av beslut 2024-09-24 § 265 Utredning om bostad, inredning av ytterligare lokal och otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Halsringen 2
- §21 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1
- §22 Överklagan av beslut SBN 2025-02-26 § 78 Nybyggnad av pumphus mm på fastigheten Hamnen 32:1
- §23 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- §24 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus (ÄDp 5856)
- §25 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervernen 3 i Almhög (ÄDp 5923)
- §26 Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935)
- §27 Ändring av detaljplan för fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- §28 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)
- §29 Ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 11
- §30 Ansökan om planbesked för fastigheten Styrkan 7
- §31 Ansökan om planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21
- §32 Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4

- §33 Ansökan om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37
- §34 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- §35 Nybyggnad (Fasadändring nytt tak och fläktrum) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §36 Nybyggnad (Bibehållande av ändring användning av bostäder till verkstad/lager) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §37 Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av byggnad på fastigheten Termometern 1
- §38 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning för fastigheten Lockarp 26:18

§ 1 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Årsrapport Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors, FGK)
- b) Mer malmötisk arkitektur (Finn Williams)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 2 Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-28 anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om utkast till miljökonsekvensbeskrivning av utkast till förslag till Nationell naturrestaureringsplan (NRP) , SBN-2025-906
- 2. Beslut - KS 251112 §330 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012, SBN-2025-576
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2025-1694, SBN-2025-960
- 4. Beslut - KS 251203 §358 Utredning av Startup District och MINC; slutrapport, STK-2022-691, SBN-2025-1043
- 5. Beslut KF 251126 §232 Malmö stads budget 2026 med plan för åren 2027-2028 SBN-2025-1051
- 6. Beslut KSAU 251215 §594 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 STK-2025-1428
- 7. Beslut KSAU 251215 §571 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden, STK-2025-1396
- 8. Beslut KF 251216 § 251 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, SBN-2025-427, STK-2024-1342

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 48-52
- Delegation bostadsanpassning vecka 2
- Delegation bygglov under perioden 2025-11-20--2026-01-08
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2025-11-19--2026-01-08
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-11-19--2026-01-08

§ 4 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-01-28

§ 5 Nämndsbudget 2026

SBN-2026-8

Sammanfattning

I nämndsbudget 2026 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar

att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus och kontorshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och återspegla vad malmöborna uppskattar, exempelvis genom planering och inspiration av klassisk, traditionell arkitektur och från den klassiska kvarters- och trädgårdsstaden. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet,

att stadsbyggnadskontoret ska arbeta för att tillföra nya perspektiv i stadsutvecklingsprocessen genom att, tillsammans med berörda nämnder, verka för fler markanvisningstävlingar och andra former av stadsplanering där stadens fastighetsutvecklare får en möjlighet att vara med och bidra,

att Nyhamnen, Hyllie och andra nya stadsdelar med närhet till bra kollektivtrafik planeras för en ökad befolkningstäthet, så att fler kan bo och arbeta i centrala lägen,

att i arbetet med den serviceinriktade myndighetsutövningen och bemötandet ska det tas fram tydliga ambitionsnivåer vad gäller handläggningstider och tider för olika ärende vad gäller planer.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar

att ändra indikatorn på sidan 34 som lyder "antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna detaljplaner inom verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö" till två indikatorer som lyder: Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner inom existerande verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö" samt "Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner i nya verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö,"

att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att arbeta för att förtätningar ska ske utifrån ett jämlikhetsperspektiv, innebärande att stora förtätningar måste ske med rättvis hänsyn till existerande täthetsgrad och av tilltänkta förtätningssytor,

att på sidan 43 lägga till en indikator som ska mäta antalet träd som på grund av ändrade eller antagna detaljplaner kommer att behöva fällas eller tas bort för att möjliggöra bebyggelse eller infrastruktur,

att 100 procent av de tilldelade memorialnamnen ska vara namn på kvinnor,

att stadsbyggnadskontoret med inspiration av Stockholms stads "kulturkalkyl" får i uppdrag att införa en så kallad "kulturytefaktor" som ska användas vid detaljplanering för att främja tillgången på lokaler till kultur och samlingslokaler,

att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att arbeta för att samtliga av de åtgärder som identifierats i Bostadsförsörjningsprogrammet omhändertas och följs upp under budgetåret 2026.

Anders Olin (SD) yrkar på följande tillägg och strykningar:

tillägg på sidan 15 före första stycket "Klaghamns jordbruksmark är en viktig del för Malmös självförsörjning och ska i största utsträckning bevaras,

tillägg på sidan 17 efter första stycket "Malmö ska prioritera klassisk arkitektur i den miljöer där det harmonierar med befintlig miljö",

strykningar:

sista meningen på sidan 9,

sista meningen på sidan 13,

klimatomställning Malmö sidan 15,

under rubriken Utveckla arbetssätt för jämlikhet och mänskliga rättigheter på sidan 18,

strykning av andra stycket,

näst sista stycket på sidan 22

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar *Nämndsbudget 2026*.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 5a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 5b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 5c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Nämndsbudget 2026
- Nämndbudget SBN 2026



Reservation

Ärende 6: Nämndsbudget 2026 (SBN-2026-8)

I huvudsak är årets nämndsbudget väldigt omfattande med långa och omfattande texter som inte direkt är kopplat till stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Givetvis innehåller budgeten även relevanta skrivningar om hur Malmö ska byggas men de visionära bilderna saknas helt när det gäller stadsbyggnad och stadsutveckling. Vi saknar också konkreta skrivningar om hur man vill stärka näringslivet i staden, öka antalet företagare i staden och underlätta olika processer och riva hinder inom vårt ansvarsområde som skulle leda till ökad aktivitet, sysselsättning och tillväxt bland Malmös företagare. Vi från Moderaterna och Centerpartiet hade därför fyra tydliga yrkande som vi menar skulle lyfta Malmö och göra Malmö till en mer attraktiv stad. Dessa fyra yrkande lyder:

- Att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus och kontorshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och återspegla vad malmöborna uppskattar, exempelvis genom planering och inspiration av klassisk, traditionell arkitektur och från den klassiska kvarters- och trädgårdsstaden. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet
- Att Stadsbyggnadskontoret arbetar för att tillföra nya perspektiv i stadsutvecklingsprocessen genom att, tillsammans med berörda nämnder, verka för fler markanvisningstävlingar och andra former av stadsplanering där stadens fastighetsutvecklare får en möjlighet att vara med och bidra.
- Att Nyhamnen, Hyllie och andra nya stadsdelar med närhet till bra kollektivtrafik planeras för en ökad befolkningstäthet, så att fler kan bo och arbeta i centrala lägen. Småskaligheten i Malmös ytterområden ska bevaras och exploatering av åkermark ska undvikas.
- Att i arbetet med den serviceinriktade myndighetsutövningen ska det tas fram tydliga ambitionsnivåer vad gäller handläggningstider och tider för olika ärende vad gäller planer.

Styret ville inte bifalla något av dessa yrkande och vi kan bara tolka det som att styret är nöjda med dagens utveckling och ser ingen anledning att höja kvalitén, kraven eller ambitionerna för stadens framtida utveckling.

I övrigt kommer vi i de enskilda plan och byggärendena under året markera, förtydliga och utveckla våra resonemang om stadsbyggnad i vår stad. När staden växer ska det ske hållbart och på ett sätt som förbättrar malmöbornas vardag genom ett förbättrat serviceutbud och fler arbetstillfällen.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 5b

Reservation

Ärende 6: Nämndsbudget 2026 (SBN-2026-8)

Ärendet gäller nämndsbudget för 2026 som beskriver ansvarsområden och organisation vad som ska göras för att nå måluppfyllelse samt plan för verksamheten och ekonomi.

Sverigedemokraterna hade två tillägg samt ett antal strykningar i ärendet som tydliggör vår hållning.

Tillägg sid 15 före första stycket: Klagshamns jordbruksmark är en viktig del för Malmös självförsörjning och ska i största utsträckning bevaras.

Tillägg sid 17 efter första stycket: Malmö ska prioritera klassisk arkitektur i de miljöer där det harmonierar med den befintliga miljön.

Därutöver strykningar:

Sista meningen sidan 9. Sista meningen sidan 13. Klimatomställning Malmö sidan 15 efter texten utveckla arbetssätt för jämlikhet och mänskliga rättigheter, strykning andra stycket sidan 18.

Strykning den del som berör näringslivet sidan 22 näst sista stycket.

Då våra yrkanden ej vann gehör, reserverar vi oss i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 5c

Reservation

Ärende 6: Nämndsbudget 2026 (SBN 2026-8)

Vänsterpartiet anser att nämndsbudgeten i stor utsträckning är bra och har väl formulerade mål och indikatorer. Om vänsterpartiet hade styrt hade vi dock velat se ett antal ändringar och skarpare formuleringar i nämndsbudgeten vad gäller såväl miljö, klimat och jämlikhet.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i nämndsbudgeten:

- 1) Med bakgrund i att nämnden föreslås få i uppdrag att utreda förtätning av verksamhetsområden tillsammans med TN och Mehab yrkar vänsterpartiet att ändra indikatorn på s. 34 som lyder "antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna detaljplaner inom verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö" till två indikatorer som lyder:
 - "Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner inom existerande verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö" samt
 - "Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner i nya verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö."
- 2) att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta för att förtätningar ska ske utifrån ett jämlikhetsperspektiv, innebärande att stora förtätningar måste ske med rättvis hänsyn till existerande täthetsgrad och av tilltänkta förtätningssytor.
- 3) att på s. 43 lägga till en indikator som ska mäta antalet träd som på grund av ändrade eller antagna detaljplaner kommer att behöva fällas eller tas bort för att möjliggöra bebyggelse eller infrastruktur.
- 4) Att 100 procent av de tilldelade memorialnamnen ska vara namn på kvinnor.
- 5) Att stadsbyggnadskontoret med inspiration av Stockholms stads 'kulturkalkyl' får i uppdrag att införa en så kallad 'kulturytefaktor' som ska användas vid detaljplanering för att främja tillgången på lokaler till kultur och samlingslokaler.

- 6) Att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta för att samtliga av de åtgärder som identifierats i Bostadsförsörjningsprogrammet omhändertas och följs upp under budgetåret 2026

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 6 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475

SBN-2021-1046

Sammanfattning

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera *Plan för Malmös gröna och blå miljöer* till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag under förutsättning att även tekniska nämnden godkänner yttrandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

§ 7 Remiss - Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet, STK-2025-655

SBN-2025-920

Sammanfattning

Stadskontoret har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder se över ”Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder” avseende ansvarsfördelningen vad det gäller strategisk energiplanering och andra uppgifter på energiområdet. Stadskontoret föreslår att ansvarsfördelningen i reglementet ändras så att miljönämnden får ansvaret för att ta fram förslag till energiplan enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) samt förslag om att sammankopplingen mellan klimat- och energifrågorna förtydligas i miljönämndens reglemente. Förslaget innebär att motsvarande ansvar tas bort ur stadsbyggnadsnämndens reglemente.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Kommunal energiplanering mm ansvarsfördelning i reglementet
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 Kommunal energiplanering mm ansvarsfördelning i reglementet
- Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder - KF 2024 - Reviderat KF Februari 2025
- Beslut KSAU 251020 §483 Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet ansvarsfördelning i reglementet; nu fråga om remiss

§ 8 Remiss - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589

SBN-2025-932

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att ta fram en *Handlingsplan för elektrifiering i Skåne*. Handlingsplanen ska beskriva konkreta behov och åtgärder för de kommande två åren som kan underlätta elektrifieringen fram till 2045. De föreslagna åtgärderna utgår från vad myndigheten kan göra för att stödja både aktörer som driver på omställningen och energianvändare inom olika sektorer. På sikt ska handlingsplanen fungera som underlag till *Skånes klimat- och energistrategi 2030*. Länsstyrelsen önskar nu få in synpunkter och förslag på vilka åtgärder som är viktigast för myndigheten att genomföra för elektrifieringen i Skåne.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 8a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 gällande Handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 gällande Handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Bilaga 1 Handlingsplan för elektrifiering i Skåne remissversion



Särskilt yttrande

Ärende 9: Handlingsplan för elektrifiering i Skåne (SBN-2025-932)

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att ta fram en handlingsplan för elektrifiering av Skåne, som ska beskriva konkreta behov och åtgärder för de kommande åren. I de olika åtgärdsförslag som Länsstyrelsen skickat ut får kommunen möjlighet att kommentera i stort är vi eniga i Länsstyrelsens beskrivning och kommunens svar.

Vi är dock av uppfattningen att Skåne kommer att behöva mer kärnkraft för att kunna leverera el till de som vill etablera sina verksamheter här samt för att klara den elektrifieringsövergång som startat.

Samtidigt vill vi lyfta det faktum att alla stora biltillverkare i Europa har ändrat inriktning och kommer fortsätta utveckla de fossildrivna fordonen med en bättre teknik och med mindre utsläpp, därav anser vi att ivern till övergång av fordon är förhastad.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 9 Remiss - Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden, LI2024/02009

SBN-2025-946

Sammanfattning

Boverket har skickat rapporten *En gemensam väg för PBL-ärenden* (2025:20) till Malmö stad för synpunkter. Rapporten ingår i ett regeringsuppdrag om att skapa en nationell klassificeringsstruktur och utreda förutsättningarna för ett nationellt systemstöd för PBL-processer. Syftet är att öka enhetlighet, rättssäkerhet och digital mognad i kommunernas handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Förslaget innebär att kommunernas nuvarande arbetssätt behöver anpassas till en gemensam nationell struktur. Boverket bedömer att en sådan struktur kan förenkla jämförbar statistik, minska manuellt arbete, stärka kvaliteten i rapportering och skapa mer enhetliga digitala flöden mellan kommuner och statliga myndigheter.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss en gemensam väg för PBL-ärenden
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Remiss en gemensam väg för PBL-ärenden
- Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

§ 10 Remiss - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), STK-2025-1721

SBN-2025-958

Sammanfattning

Utredningen som remissen avser har som mål att införa lagändringar för att stärka organiseringen av fastighetsbildningsverksamheten. Förslagen riktar sig i första hand mot de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM). I utredningen föreslås bland annat att KLM:s verksamhetsområde begränsas samt att kraven på myndigheternas oberoende gentemot kommunen skärps. Konsekvensen av detta kan bli att flera KLM – däribland KLM Malmö – riskerar att inte kunna fortsätta sin verksamhet. Det är därför högst osäkert om de föreslagna förändringarna faktiskt leder till en förbättrad organisering av fastighetsbildningsverksamheten, vilket var utredningens uttalade syfte.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Betänkande - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

§ 11 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397

SBN-2025-963

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har på uppdrag av kommunfullmäktige genomfört en utredning som föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra denna förändring är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna, och att prissättningen sker mer enhetligt vilket bidrar till mer adekvata jämförelser vid prissättning och uppföljning. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom motivet till utredningen, instämmer i föreliggande förslag och har inget ytterligare att erinra.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Rapport - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion

§ 12 Remiss - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58), STK-2025-1772

SBN-2025-992

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat utredningen En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58) på remiss till bl.a Malmö stad.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till utredningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 12a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 12b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 En stärkt hästnäring
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 En stärkt hästnäring
- En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58)



Reservation

Ärende 13: Remiss - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58), STK-2025-1772 (SBN-2025-992)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet ställer oss bakom förslagen i utredningen som handlar om att stärka hästnäringen och skapa bättre förutsättningar för denna näring. I förslaget finns också att likt andra areella näringar ska undantas från strandskydd och att möjligheterna att bygga eller vidta åtgärder i strandnära lägen ska öka. Våra respektive partier har länge och välgrundat argumenterat för att inskränka strandskyddet till förmån för utbyggnad och utveckling i hela Sverige. Vi beklagar att yttrandet från stadsbyggnadsnämnden är ett upprådande av argument för att bibehålla hinder och långa processer för bygglov och andra ändringar för hästnäringen men det är systematiskt för dagens socialdemokratiska styre där man vill in och detaljreglera all verksamhet istället för att sätta den entreprenöriella kraften i fri rörelse.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 12b

Särskilt yttrande

Ärende 12: Remiss – En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58), STK-2025-1772 (SBN-2025-992)

Remissvaret från nämnden andas inte mycket förståelse för hästens och de olika hästnäringarnas betydelse för folkhälsan samt stora gruppers både mentala och psykiska välbefinnande.

Vi Sverigedemokrater vill gärna se ett generösare bemötande av hela näringen, annars riskerar vi att endast hästar som den på Stortorget kommer finnas kvar till slut.

Lite positivt tänkande inför författandet av remissvaret hade varit på sin plats.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 13 Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer, STK-2025-834

SBN-2025-1034

Sammanfattning

Stadskontoret föreslår att samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer i sin helhet flyttas från kulturnämnden till kommunstyrelsen. Det innebär att det lagstadgade ansvaret med den nationella minoriteten romer formellt flyttas över till kommunstyrelsen. Genom beprövad erfarenhet från kommunstyrelsens arbete med de andra nationella minoriteterna ser stadskontoret vinster med att samla ansvaret för styrning och uppföljning. Stadskontoret menar att en gemensam struktur stärker staden att driva ett långsiktigt, strategiskt och rättighetsbaserat arbete. Vidare skapas en tydligare koppling till stadens övergripande styrning, uppföljning samt strategiskt utvecklingsarbete.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska lämna ett yttrande där det framgår att nämnden är negativt inställd till att flytta samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer från kulturnämnden till kommunstyrelsen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 13a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss gällande förändring av samordningsansvar för minoriteten romer
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer
- Beslut KSAU 251208 §560 Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer - nu fråga om remiss
- Lycklig är den som har en öppen väg framför sig. En rapport om förutsättningar och hinder för romskt liv i Malmö
- Rapport genomlysning av Malmö stads arbete med Romsk inkludering



Vänsterpartiet

Bilaga § 13a

Reservation

Ärende 14: Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer, STK-2025-834 (SBN-2025-1034)

Vänsterpartiet i Malmö är kritiska mot förslaget att flytta över samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer från kulturnämnden till kommunstyrelsen. Det finns flera anledningar till varför Vänsterpartiet är kritiska mot förslaget, bland annat för att vi anser att det är en styrka och ett framgångskoncept att det strategiska och operativa arbetet är samlat idag, vilket det inte längre skulle vara om förslaget går igenom. Vi anser inte heller att förslaget att dela upp arbetet motiveras väl och i vissa fall är underlagen som förespråkar det undermåliga. Frågan har inte heller samråtts med minoritetsgruppen och det saknas risk- och konsekvensanalys vad gäller omorganiseringen.

Därav yrkar Vänsterpartiet:

- att stadsbyggnadsnämnden ska lämna ett yttrande där det framgår att stadsbyggnadsnämnden är negativt inställd till att flytta samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer från kulturnämnden till kommunstyrelsen.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 14 Remiss - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030, STK-2025-1892

SBN-2025-1053

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne har översänt Handlingsplan för klimatanpassning 2026 - 2030 för remiss. Syftet med den regionala handlingsplanen är dels att belysa myndighetens interna insatser för arbetet med klimatanpassning, dels att skapa vägledning för externa parter såsom Region Skåne, Trafikverket och de skånska kommunerna. Planen ersätter tidigare handlingsplan från 2024.

Jäv

Jens Portinson Hylander (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Förslag på yttrande 2026-01-28 Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030 - Remissversion HP 2026-2030 - Länsstyrelsen Skåne 2025-12-04

§ 15 Remiss - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825

SBN-2025-1018

Sammanfattning

Trafikverket fattade i december 2024 beslut om en uppdaterad sektorsbeskrivning med nya kriterier för riksintressen. Trafikverket har nu genomfört en översyn av riksintresseanspråken för samtliga trafikslag utifrån de nya kriterierna. Inom Malmö kommun är det endast områden i och kring Malmö hamn och Malmö bangård som berörs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss - förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Remiss - förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk
- PM Beskrivning av riksintresseförslaget och föreslagna ändringar
- Rapport Värdebeskrivningar, remissversion

§ 16 Remiss - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824

SBN-2025-1028

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Justitiedepartementets promemoria Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) på remiss till ett stort antal instanser, bland andra Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 16a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Stärkt trygghet i bostadsrätter DS 2025:28



Reservation

Ärende 17: Remiss – Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824 (SBN-2025-1028)

Regeringskansliet har översänt Justitiedepartementets promemoria Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) på remiss till ett stort antal instanser, bland annat Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Svaret från nämnden på denna remiss andas i vårt tycke en kraftigt vänsterlutande hållning, samt ses det tydligen som en möjlighet att obstruera mot vår regering.

Vi Sverigedemokrater instämmer däremot till fullo i remissens intentioner utan några undantag.

Med anledning av ovanstående yrkade vi avslag på detta remissvar.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 17 Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bostadsmiljöer

SBN-2025-805

Sammanfattning

Vänsterpartiet har tagit fram nämndinitiativet ”Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bostadsmiljöer”. Stadsbyggnadskontoret delar nämndsinitiativets intresse för att underlätta för bygg- och bostadsmiljöer i Malmö stad och kommer utveckla förutsättningarna ytterligare inom ordinarie verksamhet, på samma sätt som andra mindre byggaktörer.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att nämnden ska bifalla nämndsinitiativet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Vänsterpartiets nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 17a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Nämndsinitiativ angående bygg- och bostadsmiljöer
- Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bostadsmiljöer



Vänsterpartiet

Bilaga § 17a

Reservation**Ärende 18: Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper (SBN-2025-805)**

I september 2025 skickade Vänsterpartiet in ett nämndsinitiativ för att uppmana stadsbyggnadsnämnden att driva frågan om att satsa på bygg- och bogemenskaper. Vi yrkade i nämndsinitiativet att resurser bör tillsättas i form av en projektlots för att stötta bygg- och bogemenskaper under startskede och byggprocessen, samt att utreda på vilket sätt man kan underlätta för bygg- och bogemenskaper i detaljplaneläggning och bygglov.

Ärendet har inte tagits upp på nämndsammanträden under hösten, men i styrets förslag till nämndbudget återfinns ett uppdrag att "utreda förutsättningar för att möjliggöra fler bygg- och bogemenskaper i samverkan med tekniska nämnden." Vi är förvisso glada att se att styret och förvaltningen inspireras av våra idéer, men anser också att vårt nämndsinitiativ borde ha behandlats innan nämndsbudgeten, då det kan framstå som att styret undvikit att behandla ärendet för att inte ge Vänsterpartiet äran för initiativet. Även om en projektlots inte tillsätts genom nämndsbudgeten, så är budgetuppdraget i princip en kopia av andra att-satsen i vårt nämndsinitiativ.

Eftersom styret har lagt fram ett såpass likt förslag som det som formulerats i Vänsterpartiets nämndsinitiativ så yrkade vi därför att nämndsinitiativet ska bifallas.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 18 Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna handling - Policy för mobilitet och parkering. Policyn har under hösten 2025 varit ute på remiss för att inhämta synpunkter. Arbetet med handlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och P-Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av parkering och angöring på allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Vidare ska den även användas för planering av mobilitetsåtgärder i ny- och ombyggnation av bostäder och verksamheter. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att skicka ut policyn på en ny remissrunda.

I andra hand yrkar Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) avslag på policyn.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att skrivningen "I enskilda projekt kan underjordisk bilparkering motiveras" på sidan 20 ska strykas.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till policy för mobilitet och parkering.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar Policy för mobilitet och parkering till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in en reservation, bilaga § 18a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 18b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 18c.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 18d.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering
- Remissammanställning

Bilaga § 18a**Reservation****Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)**

I samband med att stadsbyggnadsnämnden skickade ut denna policy på remiss skrev vi moderater att vi med stort intresse skulle ta del av de svar som kom in i remissrundan. Vi har nu fått remissvaren och många intressanta aspekter tas upp där flera är kritiska till den omfattande policyn där flera delar regleras i detalj. Som ett resultat av dessa svar har policyn mer än halverats från 70 sidor till 30 sidor. Det ser vi som ett steg framåt eftersom det innebär färre regleringar när det ska byggas i vår stad. Samtidigt är det ett helt nytt dokument som förtjänar att gå ut på en ny remissrunda för att återigen ta in synpunkter på denna omgjorda policy. Vi yrkade på återremiss för att genomföra en ny remissrunda men eftersom vi inte fick igenom detta valde vi att i andra hand yrka avslag och därför avger vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)



Bilaga §18b

Reservation

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Ärendet Policy för mobilitet och parkering är ett dokument som vi inte är nöjda med, flertalet av de åtgärder som finns i policyn kommer att minska framkomligheten och påverka främst näringslivet i Malmö. Vi har bara under ombyggnaden av stadens gator för MEX bussarna kunnat se hur detta negativt påverkar verksamheter i staden samtidigt har möjligheten till korta stopp påverkat de handlare som är beroende av kunder i farten som snabbt behöver kunna stanna till för att utföra sitt ärende.

Tidigare policy påverkade våra innergårdar negativ då det ställdes krav på cykelparkering som fick till följd att innergårdarna blev cykelparkeringar i stället för en lugn plats för barn och vuxna att kunna använda. Det är en tydlig strategi från styret att trycka undan bilar och transporter och vi tror att denna utveckling också kommer att påverka staden negativt.

Därav yrkade vi på återremiss av ärendet och i andra hand avslag.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 18c

Reservation

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Ärendet rör en uppdaterad policy för mobilitet och parkering i Malmö. Vänsterpartiet instämmer med majoriteten av de principer och förslag som omnämns i policyn och anser att den styr staden mot mer hållbar mobilitet.

Vi invänder dock mot skrivningen att underjordisk parkering kan motiveras i enskilda projekt, då vi anser att detta inte är rätt sätt för staden att styra parkeringspolicyn. Vi anser att underjordisk parkering, av ekonomiska såväl som klimatmässiga skäl, inte bör ha en plats i Malmös fortsatta stads- och mobilitetsplanering. Underjordiska garage är den dyraste formen och har den högsta klimatkostnaden av alla parkeringslösningar, och tenderar vara en 'premiumprodukt' i byggprojekt för de allra rikaste malmöborna. Dessa grupper bör, likt alla andra, styras mot mer hållbara mobilitetsformer istället för att hålla deras bilinnehav under armarna.

Vänsterpartiet yrkade därför att skrivningen "I enskilda projekt kan underjordisk bilparkering motiveras" på s. 20 ska strykas.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Särskilt yttrande

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Centerpartiet ställer sig positiva till att denna parkeringspolicy ger större valfrihet till den som vill bygga och bo i Malmö att själva välja om och hur de ska lösa sin mobilitet. Vi vet att många i Malmö väljer att inte ha någon bil, och tycker därför att det är fullt rimligt att byggherrar inte ska tvingas bygga parkeringsplatser som inte efterfrågas till marknadsmässiga priser. Samtidigt vill vi understryka att den byggherre som *vill* bygga parkeringar såklart ska få göra det, vilket också är möjligt även i denna policy.

Vi tycker dock det är synd att den regellättnad som sänkta miniminivåerna på parkering innebär ersätts av ett ökat regelkrångel kopplat till mobilitetsåtgärder. Även om de är för en god sak vet vi att ökade krav belastar slutkonsumenten och gör det svårare att bygga till rimliga priser i Malmö. Även här hade vi velat se lägre miniminivåer och minskat regelkrångel.

I övrigt så anser Centerpartiet att parkering på kommunens mark i så stor utsträckning som möjligt ska ske i mobilitetshus och garage så att gator kan användas till annat. Det bör också efterspeglas i prissättningen och regleringen. På gator med butiker, restauranger och andra verksamheter ska eventuell parkering vara tidsbegränsad (som huvudregel max 15-30 minuter) för att hålla en hög omsättning, den som vill parkera sin bil för att göra flera ärenden bör i första hand ställa sig i mobilitetshus.

För tillfället saknas i många fall alternativ till boendeparkering på gatan. Där önskar vi att det tas fram en strategi för hur den lösningen ska kunna minska och fasas ut, så att gatorna kan användas till annat än parkering. I ett första skede bör det göras innanför kanalerna för att kunna omvandla merparten av gatorna i innerstaden till gång- och cykelgator.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Martin Molin (C)

§ 19 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö

SBN-2024-124

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från stadsbyggnadsnämnden, tagit fram dokumentet Mer malmötisk arkitektur en fördjupning av Arkitekturstaden Malmö. Dokumentet stärker det platsbaserade i plan- och projektförslag. Målsättningen är att fördjupningen ska öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till dokument.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till på förvaltningens förslag till dokument.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar dokumentet Mer malmötisk arkitektur.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 19a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 19b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Antagande Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- Mer malmötisk arkitektur
- Kortfattad samrådssammanfattning Mer malmötisk arkitektur
- Malmöbornas perspektiv på den byggda miljön Perspetivo 2024
- Bilaga Arbetsblad Mer malmötisk arkitektur



Reservation

Ärende 20: Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö (SBN-2024-124)

I grunden ser våra partier detta dokument som ett väldigt bra nedlagt arbete där input och förankring ute bland olika aktörer har varit både bred och djup. Vi hade gärna sett att man fortsatte utveckla detta dokument istället för att som nu anta det som en strikt policy för de aktörer som ska bygga i vår stad. Flera aktörer, både fastighetsägarna och byggföretagen är kritiska och resonerar om att detta dokument kommer fördyra byggprocesserna och i slutändan hyrorna och priserna på bostadsmarknaden. Något som vi motsätter oss och vill inte introducera nya detaljerade och svårtolkade regleringar som hindrar och försvarar bostadsbyggandet i vår stad.

I den workshop som genomfördes med arkitekter lyftes också enligt oss viktiga aspekter som t.ex. ”Arkitektrollen behöver stärkas genom hela processen med större fokus på konstnärlighet, kvalitet och ansvar över tid. Tävlingar, kollegial dialog och bättre förutsättningar att arbeta vidare med befintliga strukturer och byggnader lyftes som viktiga verktyg.”

Vidare sades det utifrån denna workshop att ”samtliga grupper var överens om att platsbaserad kvalitet inte kan säkras genom checklistor. Kontrollfrågor bör användas flexibelt, som stöd för dialog och fördjupande resonemang snarare än som krav som måste uppfyllas. Det måste finnas utrymme för prioriteringar och undantag om en stark platsidé motiverar det.”

Risken som vi ser den är alltså att detta dokument kommer användas som ännu ett verktyg för att ytterligare reglera byggandet i vår stad. Dokumentet hade istället kunnat användas för att gå vidare med arbetet kring olika gestaltningsplaner för våra kommande utbyggnadsområden. Om aktörerna idag uppfattar en spretighet i riktlinjerna när nya byggnader och kvarter ska byggas är det en fråga för politiken där dagens politiska ledarskap uppenbarligen fallerat.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 19b

Särskilt yttrande

Ärende 20: Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö (SBN-2024-124)

Ärendet syftar till att öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö, därav har man tagit fram dokumentet ”Mer malmöitisk arkitektur”.

Vi anser att det är bra men att man inte lyfter tydligare vad malmöitisk arkitektur är. Under olika tidsperioder har staden också haft olika former av arkitektur vilket innebär att det helt blir upp till betraktaren att avgöra vad som är malmöitisk arkitektur och vill man nu ha ett dokument som ska tydliggöra och underlätta för aktörer som vill bygga så anser vi att detta flummiga dokument kommer att öppna upp för väldigt mycket tolkning och därav så fyller dokumentet inte den funktion som det kunde ha gjort.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 20 Överklagan av beslut 2024-09-24 § 265 Utredning om bostad, inredning av ytterligare lokal och otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Halsringen 2

SBN-2024-884

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 6912–25 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för användning av två motordrivna anordningar (portar).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 6912–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2026-01-28 Halsringen 2
- Föreläggande om svar till domstol i mål P 6912-25

§ 21 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1

SBN-2024-942

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 4160–25 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljödomstolen har även förelagt stadsbyggnadsnämnden att komplettera handlingarna med det underlag som använts för beräkning av sanktionsarean, bilagor till den tjänsteskrivelse som legat till grund för beslut, samt bygglov och startbesked med tillhörande akter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 4160–25 enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2026-01-28 Lockarp 33:1
- Föreläggande - Överklagan av LST:s beslut i ärende 37836-2024, Mål nr P 4160-25

§ 22 Överklagan av beslut SBN 2025-02-26 § 78 Nybyggnad av pumphus mm på fastigheten Hamnen 32:1

SBN-2025-298

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P3814-25 angående överklagat beslut om bygglov på fastigheten Hamnen 32:1.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 3814–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2026-01-28 Hamnen 32:1
- Föreläggande om svar till domstolen i mål P 3814-25

§ 23 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Godkännande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland klubb- och konsertlokalen Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för tillfällig vistelse) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Dp 5855 godkännande
- Dp 5855 Utlåtande efter granskning
- Dp 5855 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5855 Samrådsredogörelse
- Dp 5855 Plankarta godkännande

§ 24 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus (ÄDp 5856)

SBN-2022-1038

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel. Ändringen av detaljplan innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

Ändringen innebär också att de ytor som krävs för att anordna, drifta och underhålla de schakt som behövs längs sträckan säkerställs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget i kommunfullmäktiges ställe och ändrar genom beslutet följande detaljplaner:

- a. Detaljplan Pl 811, Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- b. Detaljplan Dp 5365, Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164
- c. Detaljplan Pl 260, Stadsplan för del av industrihamnen
- d. Detaljplan Pl 1608, Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.
- e. Detaljplan Pl 589, Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden
- f. Detaljplan Pl 446, Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.
- g. Detaljplan Pl 280, Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.
- h. Detaljplan Pl 1173, Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.
- i. Detaljplan Dp 5252, Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.
- j. Detaljplan Dp 4318, Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga
- k. Detaljplan Pl 507, Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö
- l. Detaljplan Pl 377, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö
- m. Detaljplan Pl 1262, Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet
- n. Detaljplan Pl 1456, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.
- o. Detaljplan Pl 906, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Hamnområdet
- p. Detaljplan Pl 375, Stadsplan för västra delen av industrihamnen i Östra hamnområdet
- q. Detaljplan Dp 4045, Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.
- r. Detaljplan Pl 1657, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen
- s. Detaljplan Dp 5345, Detaljplan för Hamnen 22:186
- t. Detaljplan Pl 1457, Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.
- u. Detaljplan Dp 4125, Detaljplan för kv. Sirius m.fl.
- v. Detaljplan Dp 4220, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- w. Detaljplan Dp 4108, Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m.
- x. Detaljplan Dp 5068, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- y. Detaljplan Dp 4660, Detaljplan för Centralstationen med omgivning
- z. Detaljplan Dp 4790, Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.
- å. Detaljplan Pl 41, Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia

- ä. Detaljplan Pl 167, Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom Östra hamnområdet
- ö. Detaljplan Dp 4439, Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)
- aa. Detaljplan Dp 4947, Detaljplan för kv. Scylla m.m.
- bb. Detaljplan Dp 5274, Detaljplan för Trollhättan 4, 6 och 7
- cc. Detaljplan Dp 5141, Detaljplan för kv. Niagara m.m.
- dd. Detaljplan Dp 4982, Detaljplan för kv. Nereus m.m.
- ee. Detaljplan Dp 4438, Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.
- ff. Detaljplan Pl 587, Stadsplan för område vid Citadellsvägen i Västra hamnområdet och Slottstaden
- gg. Detaljplan Dp 5128, Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.
- hh. Detaljplan Dp 4468, Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.
- ii. Detaljplan Dp 5633, Detaljplan för Löjan 4 i Västra hamnen
- jj. Detaljplan Pl 867, Stadsplan för område i Slottstaden och Västra hamnområdet (Malmöhus)
- kk. Detaljplan Dp 5440, Detaljplan för Abborren 2 m.fl.
- ll. Detaljplan Pl 1611, Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden
- mm. Detaljplan Pl 438, Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden
- nn. Detaljplan Dp 5223, Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)
- oo. Detaljplan Pl 677, Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö
- pp. Detaljplan Pl 1005, Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m. i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- qq. Detaljplan Pl 1368, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet
- rr. Detaljplan Dp 4676, Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken
- ss. Detaljplan Pl 1393, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid inre Ringvägen - Stockholmsvägen i Östra förstaden
- tt. Detaljplan Pl 558, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)
- uu. Detaljplan Dp 4288, Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.
- vv. Detaljplan Dp 4550, Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)
- ww. Detaljplan Dp 5350, Detaljplan för kv. Uno m.fl.
- xx. Detaljplan Dp 4344, Detaljplan för Värnhemstorget m.m

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5856 antagande
- ÄDp 5856 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5856 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse

§ 25 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

SBN-2024-1010

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra avstyckning från Åkervenen 3. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten upphävas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5923 antagande
- ÄDp 5923 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5923 Samrådsredogörelse

§ 26 Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935)

SBN-2025-867

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra den del av *Avloppstunnel Norr* som ligger inom Malmö kommun. Ändringen innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5935 samråd
- ÄDp 5935 Planbeskrivning samråd

§ 27 Ändring av detaljplan för fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)

SBN-2025-332

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanens är att möjliggöra café, restaurang och viss handel inom en del av fastigheten Vändrosten 7.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Vändrosten 7 (ÄDp 5932).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 27a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5932 planuppdrag
- ÄDp 5932 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-08-28 §251a särskilt yttrande (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 27a

Särskilt yttrande

Ärende 28: Ändring av detaljplan för fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ADp 5932) (SBN-2025-332)

Ärendet gäller ett planuppdrag för att utöka en byggnads användning till att även omfatta handel m.m. Fastigheten ligger i Sofielunds industriområde och omfattas av Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde där området anges vara till för förskola, kontor, samlingslokal, service och hantverk. Även öppenvård, vuxenutbildning, besöksanläggning, festlokaler med större besökstal är möjligt inom området enligt planprogrammet, och gällande detaljplan från 2012 medger också flera av dessa användningsområden redan. Sofielunds industriområde är en unik del av Malmö och även speciell i landet som ett område med en kulturljudzon, där verksamheter som replokaler, föreningslokaler och liknande som trängs undan i andra delar av staden förhoppningsvis ska få finnas kvar. Att ändra detaljplanen för att även tillåta handelsverksamhet kan riskera att tränga undan just de funktioner staden tidigare sagt att man vill ha i området. Kommersiella handelsverksamheter tenderar att kunna betala högre hyror än ideella föreningar, och fastighetsägare tenderar att vilja ha så höga hyresintäkter som möjligt. Det är viktigt att eventuellt tillkommande handel kompletterar och inte utkonkurrerar befintliga verksamheter och användningar.

Vänsterpartiet kommer därför bevaka frågan under planarbetets gång.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 28 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)

SBN-2024-719

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en cykelbana längs Munkhättegatan och Ystadvägen. För att genomföra detta behöver en del av kvartersmarken inom fastigheten Heleneholm 4 överföras till allmän platsmark. Åtgärden är en del av Ramavtal 8 Storstad Malmö och syftar till att förbättra förutsättningarna för hållbar stadsutveckling med fokus på kollektivtrafik och cykeltrafik.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 (ÄDp 5917).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5936 planuppdrag
- ÄDp 5936 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 29 Ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 11

SBN-2025-767

Sammanfattning

Planbesked

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att planlägga fastigheten för bostadsändamål och möjliggöra uppförande av ny bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Hammaren 11.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Hammaren 11 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Hammaren 11

§ 30 Ansökan om planbesked för fastigheten Styrkan 7

SBN-2025-813

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra nya bostäder på befintlig bostadsgård.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S), Lars Hellström (L) och Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela positivt planbesked.

Anders Olin (SD) och Sara Andersson (V) yrkar att nämnden ska meddela negativt planbesked.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att meddela positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Styrkan 7.

Reservationer

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 30a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om att meddela negativt planbesked.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Styrkan 7 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Styrkan 7
- Yttrande inför beslut om planbesked



Vänsterpartiet

Bilaga § 30a

Reservation

Ärende 31: Ansökan om planbesked för fastigheten Styrkan 7 (SBN-2025-813)

Ärendet avser en förtätning av en befintlig bostadsgård i Östra Sorgenfri med ett ytterligare flerbostadshus. Gården är i dagsläget asfalterad och används som parkeringsplats. Vänsterpartiet anser att alla boende ska ha tillgång till en gård där man kan uppehålla sig och som främjar granngemenskap. Gården i fråga har inga sådana kvaliteter idag, men förändring till det gröna och sociala omöjliggörs om gården bebyggs. Vänsterpartiet motsätter sig detta och yrkar att sökanden ges ett negativt planbesked.

Vänsterpartiet står för en rättvis förtätning av staden, där bostadsgårdar ska sparas och utvecklas. Detta är speciellt viktigt i innerstaden där grönskan är begränsad och för de Malmöbor som inte äger sommarstugor eller fritidshus på natursköna platser. Det är beklämmande att Miljöpartiet "de gröna" och "Arbetarepartiet" Socialdemokraterna istället väljer att gå en fastighetsägare som bevisligen inte prioriterar boendemiljön till mötes. I ärendet i fråga rådde också stadsbyggnadskontoret nämnden att ge negativt besked till förtätningen då den strider mot riktlinjerna för gröna bostadsgårdar. Signalen styret sänder när de går emot egna riktlinjer och förvaltningens professionella bedömning är att det lönar sig att missköta boendemiljön.

Vänsterpartiet yrkade därför bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut: att ge negativt planbesked.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Vänsterpartiet kommer fortsätta bevaka frågan under arbetet med detaljplanen och trycka på för att bostadsgården ska ha plats för gröna och sociala värden.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 31 Ansökan om planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21

SBN-2025-821

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Ringaren 20 och 21 samt för att tillåta centrumanvändning (C) och vård (D). Avsikten är att bygga ut det befintliga kontorshuset för att inrymma en större tandvårdsklinik. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Ringaren 20 och 21 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ringaren 20 och 21

§ 32 Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4

SBN-2025-824

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att säkerställa och utveckla vårdverksamhet inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Nejlikebuketten 4 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Nejlikebuketten 4

§ 33 Ansökan om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37

SBN-2025-849

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand på återremiss i syfte att komplettera handlingarna i ärendet med ett underlag som tydligare motiverar varför jordbruksmark måste tas i anspråk för den här verksamheten.

I andra hand yrkar Sara Andersson (V) att negativt planbesked meddelas.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkande och finner att nämnden har beslutat att meddela positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 33a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Fårabäck 180:37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Fårabäck 180:37



Reservation

Ärende 34: Ansökan om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37 (SBN-2025-849)

Ärendet avser en ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Fastigheten ligger utanför Malmö tätort och utgörs i nuläget av odlingsmark i bruk. Behovet av LSS-bostäder är stort och utgör ett samhällsviktigt intresse, och Vänsterpartiet ser i grunden positivt på att sådana bostäder byggs. Vi har också förståelse för att vissa boenden behöver lokaliseras i lugna miljöer utanför en bullrig stadsmiljö. Odlingsbar jordbruksmark utgör dock ett riksintresse, är en ändlig resurs, och är avgörande för omställningen till lokala och hållbara livsmedelsproduktion. Vi anser att förvaltningen och styret inte har motiverat tillräckligt väl varför just denna mark behöver tas i anspråk i detta fall, samt om man har uttömt andra möjliga lokaliseringar som inte påverkar möjligheten till matproduktion i lika stor utsträckning. Vi har upprepade gånger bett om tydligare motiveringar och strategiska ställningstaganden kring möjliga lokaliseringar av LSS-boenden i staden, men noterar att även i detta fall saknas detta.

Vänsterpartiet yrkade därför:

- I första hand på återremiss i syfte att komplettera handlingarna i ärendet med ett underlag som tydligare motiverar varför jordbruksmark måste tas i anspråk för den här verksamheten.
- I andra hand att negativt planbesked meddelas.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 34 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5904 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5904 Holmen 2 och 3 Undersökning av betydande miljöpåverkan

§ 35 Nybyggnad (Fasadändring nytt tak och fläktrum) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-1007

Sammanfattning

Ansökan avser påbyggnad av tak. Eftersom byggnaden inte har ett bygglov sen tidigare hanterar vi ansökan som ett bibehållande av nybyggnad av industribyggnad innehållande tre verkstäder/lager. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns pågående tillsynsärenden på fastigheten. Kontoret har i närtid hanterat två beslut om avslag på fastigheten och ytterligare ett ärende är under handläggning. Nu gällande ansökan avser industriverksamhet och de övriga bygglovsansökningarna avser också bygglov för olika industri- och kontorsverksamheter. Stadsbyggnadskontoret har gjort den samlade bedömningen att en utökning av industriverksamhet i denna omfattning kräver en detaljplan och avslår därför ansökan om bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

Byggherre
Ombud

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-28 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

§ 36 Nybyggnad (Bibehållande av ändring användning av bostäder till verkstad/lager) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-1008

Sammanfattning

Ansökan avser bibehållande av ändrad användning av bostäder till kontor alternativt lager/förråd. Men eftersom det inte finns något bygglov sen tidigare för byggnaden och inte heller för bostäder så hanterar stadsbyggnadskontoret ärendet som nybyggnad av kontorsbyggnad innehållande förråd och lager. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns pågående tillsynsärendet på fastigheten. Kontoret har i närtid hanterat två beslut om avslag på fastigheten och ytterligare ett ärende är under handläggning. Nu gällande ansökan avser en större verksamhet och de övriga bygglovsansökningarna avser bygglov för olika industriverksamheter. Stadsbyggnadskontoret har gjort den samlade bedömningen att en utökning av olika verksamheter i denna omfattning kräver en detaljplan och avslår därför ansökan om bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

Byggherre
Ombud

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

§ 37 Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av byggnad på fastigheten Termometern 1

SBN-2025-1049

Sammanfattning

Åtgärderna på fastigheten (Toftåkersvägen 13) innebär nybyggnation av ett flerbostadshus. Projektet omfattar 7 lägenheter i etage med enskilda uteplatser. Bostadskomplement och del av cykelparkering anordnas i källarplan. Fastighetens behov av bilparkering anordnas som markparkering. Under handläggningen har särskilt fokus legat på förslaget överensstämmelse med detaljplan avseende tillåtna antal våningar samt hur hantering av nivåskillnader inom fastigheten på ett lämpligt sätt kan hanteras. På fastigheten finns ett befintligt flerbostadshus som avses rivas för att möjliggöra nybyggnation. Kontoret bedömer att förslaget uppfyller de grundläggande förutsättningarna för bygglov däribland krav på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Inge Perleryd.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Termometern 1
- Termometern 1 Bilagor

§ 38 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning för fastigheten Lockarp 26:18

SBN-2025-1035

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och sker på en lucktomt längs bygatan. Stadsbyggnadskontoret har gjort en sammanvägd bedömning av allmänna och enskilda intressen i en prövning av markens lämplighet för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på platsen. Föreslagen placering anses vara anpassad till landskapsbilden och kulturvärden på platsen och bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Föreskrifter i förhandsbeskedet är gällande i det efterkommande bygglovet.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Ombud
Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Lockarp 26:18
- Lockarp 26:18 Bilagor